

Umowa na roboty budowlane
nr DTW.261.7.2021

Zawarta w dniu2021r. w Skaryszewie.

pomiędzy:

Gminą Skaryszew

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skaryszewie

ul. Piaseckiego 15

26-640 Skaryszew

NIP:

reprezentowanym przez:

- Dyrektora -

- Główną Księgową –

zwanym dalej Zamawiającym, a

firmą:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego udzielonym w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę dachu budynku biurowo – warsztatowego ZGKiM Skaryszew ul. Piaseckiego 15 zgodnie z robotami ujętymi w założeniach ogólnych Zamawiającego oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1.Strony uzgadniają następujący termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

2.Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu zamówienia:

a. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru przedmiotu zamówienia o gotowości odbioru;

b. odbiór nastąpi na podstawie protokołu przygotowanego przez Wykonawcę, w którym strony opiszą stan wykonanego przedmiotu zamówienia, a Zamawiający zgłosi ewentualne wady lub usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia i termin ich usunięcia,

c. termin usunięcia stwierdzonych wad lub usterek nie może być dłuższy niż 14 dni, jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad i usterek ich

usunięcie w terminie 14 dni będzie niemożliwe strony ustalą wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.

d. po usunięciu stwierdzonych w protokole wad lub usterek strony podpiszą ostateczny protokół odbioru, w którym potwierdzą fakt usunięcia wad lub usterek; od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru biegnie okres gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami ogólnymi Zamawiającego oraz przedstawioną przez Wykonawcę ofertą, sztuką budowlaną i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

2. Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto
słownie:

zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonawcy.

3. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego robót przewidzianych w § 1 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na zmiany cen materiałów, stawek robocizny itp. w okresie realizacji umowy.

5. Podstawą wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru podpisany przez strony.

6. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

2. Osobami do kontaktów są:

- po stronie Zamawiającego:

- po stronie Wykonawcy:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się posługiwać wszelkimi informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uzyskanymi w trakcie wykonywania zamówienia na podstawie niniejszej Umowy, tylko i wyłącznie w celu wykonywania swoich obowiązków.

W szczególności Wykonawca nie może przekazywać takich informacji żadnym osobom trzecim, z wyjątkiem tych z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy.

§ 6

1. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu

na źródło dostawy.

3. Zasady gwarancji są następujące:

- a. w razie wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
- b. Zamawiający zobowiązany jest do informowania o wadach i usterekach na piśmie.
- c. termin gwarancji w odniesieniu do napraw dokonanych w okresie gwarancji zaczyna biec od początku od daty ich dokonania stwierdzonego protokołem.

§ 7

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:

- a. 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia,
- b. 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i dokonaniu napraw przedmiotu zamówienia.
- c. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy stanowiącego jej integralną część, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca